

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 043,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 024,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 018,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		27,07	27,10	742 035,74	770 997,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,91	3,91	107 100,77	107 100,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,36	2,36	64 643,94	64 643,94
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	202 697,10	231 658,41
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,08	5,08	139 148,82	139 148,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	63 822,20	63 822,20
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 191,32	2 191,32
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	152 296,74	152 296,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	547,83	547,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	365,22	365,22
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,33	0,34	9 221,81	9 221,81

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	487 093,05	1 293 228,58	1 067 145,36
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	487 093,05	806 135,53	404 796,41
Отопление	598 121,90	0,00	662 348,95
Горячее водоснабжение	0,00	112 136,30	502 807,67
Холодное водоснабжение	89 739,99	6 137,34	85 778,35
Водоотведение	6 137,34	248 344,77	68 604,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	5 158,93
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	Оплачено (руб.)
		0,00	0,00
Отопление		0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Горячее водоснабжение		0,00	474 427,99
Холодное водоснабжение		0,00	95 314,23
Водоотведение		0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	26 357,95
Содержание и текущий ремонт		0,00	21 135,99
		0,00	978,41
		0,00	330 641,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов