

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

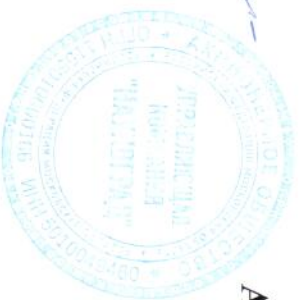
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 038,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 038,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	24,96	25,68	923 308,99	1 075 345,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	65 820,41	65 820,41	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	135 469,70	135 469,70	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	261 458,35	413 495,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	4,03	145 497,74	145 497,74	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	40 112,16	40 112,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 281,90	3 281,90	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	253 253,59	253 253,59	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	911,64	911,64	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	3 099,58	3 099,58	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	729,31	729,31	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,37	0,38	13 674,60	13 674,60	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 878 271,66	2 878 271,66	2 981 265,23
Содержание и текущий ремонт	904 894,56	904 894,56	936 204,83
Кommунальные услуги	904 894,56	904 894,56	936 204,83
Отопление	1 973 377,10	1 973 377,10	2 045 060,40
Горячее водоснабжение	1 191 535,92	1 191 535,92	1 214 721,39
Холодное водоснабжение	411 663,52	411 663,52	437 615,22
Водоотведение	199 666,53	199 666,53	212 662,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156 836,23	156 836,23	166 255,40
	13 674,90	13 674,90	13 806,23
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	431 157,84	431 157,84	328 164,27
Горячее водоснабжение	155 550,91	155 550,91	132 365,44
Холодное водоснабжение	65 283,63	65 283,63	39 331,93
Водоотведение	38 575,40	38 575,40	25 579,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 728,35	29 728,35	20 309,18
Содержание и текущий ремонт	1 442,73	1 442,73	1 311,40
	140 576,82	140 576,82	109 266,55

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов