

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 049,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 049,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,88	25,55	922 808,48	1 077 647,95
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	66 058,67	66 058,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	135 960,08	135 960,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	262 404,79	417 244,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	145 658,45	145 658,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	40 257,36	40 257,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 293,78	3 293,78
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	254 170,33	254 170,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	731,95	731,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	2 561,83	2 561,83
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	548,96	548,96
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	11 162,27	11 162,27

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	906 829,42	906 829,42	916 067,16
Содержание и текущий ремонт	906 829,42	906 829,42	916 067,16
Коммунальные услуги	1 882 136,92	1 882 136,92	1 864 432,72
Отопление	1 195 849,14	1 195 849,14	1 195 092,28
Горячее водоснабжение	362 688,72	362 688,72	346 943,29
Холодное водоснабжение	174 879,23	174 879,23	174 574,29
Водоотведение	137 557,25	137 557,25	136 828,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 162,58	11 162,58	10 994,73
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		389 668,35	398 134,81
Отопление		157 874,53	158 631,39
Горячее водоснабжение		45 759,41	61 504,84
Холодное водоснабжение		27 476,78	27 781,72
Водоотведение		21 368,32	22 097,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 193,89	1 361,74
Содержание и текущий ремонт		135 995,42	126 757,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов