

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

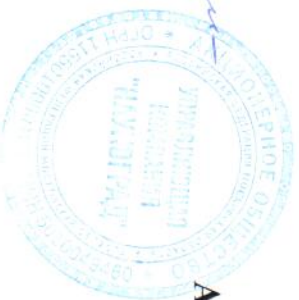
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)
		Выполнение (руб.)		
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	87 350,45	87 350,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	179 782,22	179 782,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	346 982,11	513 269,98
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	4,03	193 090,46	193 090,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	53 232,96	53 232,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 355,42	4 355,42
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	336 093,55	336 093,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	1 209,84	1 209,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	4 113,46	4 113,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	967,87	967,87
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	17 663,66	17 663,66

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 056 132,44	4 179 037,61
Содержание и текущий ремонт	1 171 884,48	1 233 648,21
Коммунальные услуги	1 171 884,48	1 233 648,21
Отопление	2 884 247,96	2 945 389,40
Горячее водоснабжение	1 543 098,90	1 596 399,02
Холодное водоснабжение	722 125,19	708 345,26
Водоотведение	336 481,97	348 981,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265 304,32	273 852,54
	17 237,58	17 811,44
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 582,33	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	750 874,22	657 551,38
Отопление	238 649,09	185 348,97
Горячее водоснабжение	153 280,54	167 060,47
Холодное водоснабжение	83 448,90	70 949,73
Водоотведение	64 179,41	55 631,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 656,70	2 082,84
Содержание и текущий ремонт	208 659,58	176 478,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов