

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			8		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			603,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			603,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	30,93	30,96	224 252,23	172 799,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,79	12 971,77	12 971,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 668,22	26 668,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 452,28	0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	9,98	72 323,06	72 323,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 899,01	7 899,01	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	652,21	652,21	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	49 785,52	49 785,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	144,94	144,94	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	72,47	72,47	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	2 282,74	2 282,74	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	221 752,08	556 588,37	557 056,83
Содержание и текущий ремонт	221 752,08	221 752,08	223 920,90
Коммунальные услуги	334 836,29	221 752,08	223 920,90
Отопление	236 793,66	334 836,29	333 135,93
Горячее водоснабжение	0,00	236 793,66	238 797,82
Холодное водоснабжение	53 235,16	0,00	0,00
Водоотведение	42 524,53	53 235,16	51 218,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 282,94	42 524,53	40 825,59
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	38 711,05	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		16 807,88	38 242,59
Отопление	0,00	16 807,88	14 803,72
Горячее водоснабжение	3 234,73	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	2 539,38	3 234,73	5 251,13
Водоотведение	153,67	2 539,38	4 238,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 975,39	153,67	142,85
Содержание и текущий ремонт		15 975,39	13 806,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов