

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 899,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 899,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	24,93	25,63	879 592,32	723 329,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	62 803,17	62 803,17	
Работы по санитариному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	129 259,71	129 259,71	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	249 472,98	93 209,83	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	138 480,12	138 480,12	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	38 273,40	38 273,40	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 131,46	3 131,46	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	241 644,33	241 644,33	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	695,88	695,88	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,16	2 783,52	2 783,52	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	695,88	695,88	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,35	0,36	12 351,87	12 351,87	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 759 018,29	2 556 434,37
Содержание и текущий ремонт		863 065,62	817 385,25
Коммунальные услуги		863 065,62	817 385,25
Отопление		<b>1 895 952,67</b>	<b>1 739 049,12</b>
Горячее водоснабжение		1 136 914,80	1 068 445,50
Холодное водоснабжение		400 789,92	354 705,47
Водоотведение		193 591,98	171 297,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		152 303,29	133 046,93
		12 352,68	11 554,09
	Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		628 021,24	830 605,16
Отопление		221 165,05	289 634,35
Горячее водоснабжение		98 296,26	144 380,71
Холодное водоснабжение		62 714,59	85 009,44
Водоотведение		49 728,79	68 985,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 815,02	2 613,61
Содержание и текущий ремонт		194 301,53	239 981,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов