

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

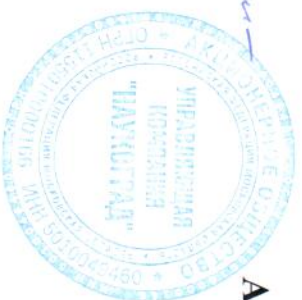
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			606,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			606,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)
		28,71	28,74	209 095,02
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 029,77	13 029,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 787,46	26 787,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 682,32	6 849,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	56 486,59	56 486,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 934,33	7 934,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,13	655,13
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 008,10	50 008,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	145,58	145,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	72,79	72,79
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	2 292,95	2 292,95

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	561 290,24	561 290,24	523 598,53
Содержание и текущий ремонт	206 583,60	206 583,60	192 011,72
Коммунальные услуги	206 583,60	206 583,60	192 011,72
Отопление	354 706,64	354 706,64	331 586,81
Горячее водоснабжение	237 852,36	237 852,36	219 250,35
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	63 710,53	63 710,53	61 343,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 850,79	50 850,79	48 880,98
	2 292,96	2 292,96	2 112,16
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		55 915,25	93 606,96
Отопление		22 784,82	41 386,83
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		5 393,41	7 760,62
Водоотведение		4 223,15	6 192,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		214,89	395,69
Содержание и текущий ремонт		23 298,98	37 870,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов