

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,82	25,32	491 091,22	679 059,51
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	35 357,78	35 357,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	72 772,39	72 772,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	140 451,70	328 419,99
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	77 963,42	77 963,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	21 547,68	21 547,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 762,99	1 762,99
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	136 044,22	136 044,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	391,78	391,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	97,94	97,94
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,24	0,24	4 701,31	4 701,31

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 256 414,00	1 276 384,46
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	460 623,62	464 805,40
Отопление	460 623,62	464 805,40
Горячее водоснабжение	795 790,38	811 579,06
Холодное водоснабжение	580 671,48	594 945,54
Водоотведение	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117 646,09	118 316,80
	93 434,52	94 181,26
	4 038,29	4 135,46
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	4 038,29	4 135,46
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	45 577,26	10 413,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	77 835,93	93 029,72
Отопление	41 481,70	27 207,64
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	4 687,29	4 016,58
Водоотведение	4 001,83	3 255,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,37	-89,80
Содержание и текущий ремонт	27 657,74	58 640,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

