

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир		44		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		2 259,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		2 205,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		53,70		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,96	25,68	686 435,33	508 466,48
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	48 934,27	48 934,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	100 715,14	100 715,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	194 381,57	16 412,72
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	4,03	108 170,50	108 170,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	29 821,44	29 821,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 439,94	2 439,94
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	188 281,73	188 281,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	677,76	677,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	2 304,38	2 304,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	542,21	542,21
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,37	0,38	10 166,40	10 166,40

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 229 319,57	2 132 201,61	
Содержание и текущий ремонт	661 265,34	626 650,75	
Коммунальные услуги	661 265,34	626 650,75	
Отопление	1 568 054,23	1 505 550,86	
Горячее водоснабжение	864 792,48	821 318,24	
Холодное водоснабжение	355 327,72	346 067,93	
Водоотведение	188 900,34	183 954,83	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149 108,67	144 795,81	
	9 925,02	9 414,05	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	16 316,21	0,00	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
	349 815,38	463 249,55	
Отопление	116 681,89	160 156,13	
Горячее водоснабжение	60 502,69	69 762,48	
Холодное водоснабжение	37 346,90	42 292,41	
Водоотведение	29 046,52	33 359,38	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 168,72	1 679,69	
Содержание и текущий ремонт	105 068,66	155 999,46	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов