

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 15

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей					
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			2		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 633,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 633,10		
			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,83	25,34	491 595,76	375 166,25	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	35 372,95	35 372,95	
	3,68	3,75	72 803,60	72 803,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	140 511,92	24 082,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	77 996,86	77 996,86	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	21 556,92	21 556,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 763,75	1 763,75	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	136 102,55	136 102,55	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	391,94	391,94	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	97,99	97,99	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,25	0,26	4 997,29	4 997,29	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 412 445,54	473 817,19	1 340 812,32
Содержание и текущий ремонт	486 109,32	473 817,19	
Коммунальные услуги	486 109,32		
Отопление	926 336,22	866 995,13	
Горячее водоснабжение	640 350,24	616 208,27	
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	
Водоотведение	156 416,77	137 796,15	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124 571,45	108 217,05	
	4 997,76	4 773,66	
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	109 832,26	181 465,48	
Горячее водоснабжение	45 952,38	70 094,35	
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	
Водоотведение	13 265,91	31 886,53	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 167,28	25 521,68	
Содержание и текущий ремонт	313,15	537,25	
	41 133,54	53 425,67	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

