

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 13

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 641,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 641,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,83	25,33	493 935,55	363 117,91
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	35 548,39	35 548,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	73 164,70	73 164,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	141 208,85	10 391,21
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	78 383,71	78 383,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	21 663,84	21 663,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 772,50	1 772,50
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	136 777,61	136 777,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	393,89	393,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	98,47	98,47
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,25	0,25	4 923,60	4 923,60

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	488 520,30	488 520,30	490 010,25
Содержание и текущий ремонт	488 520,30	488 520,30	490 010,25
Коммунальные услуги	889 560,41	889 560,41	897 233,34
Отопление	643 526,28	643 526,28	635 202,22
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	134 277,10	134 277,10	143 403,52
Водоотведение	106 831,99	106 831,99	113 825,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 925,04	4 925,04	4 802,20
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		345 036,73	335 873,85
Отопление	133 842,25	133 842,25	142 166,31
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	50 917,34	50 917,34	41 790,92
Водоотведение	39 877,83	39 877,83	32 884,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	703,39	703,39	826,23
Содержание и текущий ремонт	119 695,92	119 695,92	118 205,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

