

ОТЧЕТ**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,****расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А****по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего****имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам****за 2019 год**

		Характеристика МКД		
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир		60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		1 565,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		1 565,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	33 900,07	33 900,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	69 772,16	69 772,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	134 661,20	59 655,60
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,67	6,81	126 585,29	126 585,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	20 659,32	20 659,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 690,31	1 690,31
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	130 435,43	130 435,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,01	0,01	187,81	187,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	469,53	469,53
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	93,91	93,91
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,13	0,14	2 535,46	2 535,46

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 716 415,70	1 695 695,48
Содержание и текущий ремонт	517 705,20	517 238,81
Коммунальные услуги	517 705,20	517 238,81
Отопление	1 198 710,50	1 178 456,67
	613 687,14	602 720,02
Горячее водоснабжение	291 830,63	288 162,50
Холодное водоснабжение	161 936,75	158 835,73
Водоотведение	128 720,50	126 333,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 535,48	2 405,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	329 344,77	350 064,99
Отопление	120 418,65	131 385,77
Горячее водоснабжение	46 168,19	49 836,32
Холодное водоснабжение	25 189,01	28 290,03
Водоотведение	20 176,01	22 563,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	334,85	465,23
Содержание и текущий ремонт	117 058,06	117 524,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

