

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)
		24,96	25,68	689 109,12
		1,79	1,82	49 124,88
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	101 107,44
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	195 138,72
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,04	108 864,00
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	29 937,60
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 449,44
	Работы по управлению МКД	6,87	7,02	189 015,12
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	680,40
	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	2 313,36
	Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	544,32
	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,36	0,37	9 933,84
				674 622,27
				49 124,88
				101 107,44
				180 651,87
				29 937,60
				2 449,44
				189 015,12
				680,40
				2 313,36
				544,32
				9 933,84

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 278 383,53	2 278 383,53	2 228 017,96
Содержание и текущий ремонт	675 637,20	675 637,20	674 137,37
Коммунальные услуги	675 637,20	675 637,20	674 137,37
Отопление	1 602 746,33	1 602 746,33	1 553 880,59
Горячее водоснабжение	889 298,88	889 298,88	874 709,35
Холодное водоснабжение	371 011,56	371 011,56	362 272,31
Водоотведение	185 921,11	185 921,11	172 323,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146 580,16	146 580,16	134 803,21
	9 934,62	9 934,62	9 772,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		269 102,01	319 467,58
Отопление		125 867,89	140 457,42
Горячее водоснабжение		30 096,03	38 835,28
Холодное водоснабжение		17 341,52	30 939,59
Водоотведение		13 493,63	25 270,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 189,44	1 351,38
Содержание и текущий ремонт		81 113,50	82 613,33

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

