

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 597,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 423,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			173,60		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	480 884,98	360 201,22	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	71 203,18	71 203,18	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	137 423,09	16 739,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	76 282,27	76 282,27	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	21 083,04	21 083,04	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 724,98	1 724,98	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	133 110,65	133 110,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	383,33	383,33	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	95,83	95,83	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,25	0,27	4 983,26	4 983,26	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	1 254 055,77	Оплачено (руб.)	1 306 481,31
	Содержание и текущий ремонт МКД	434 856,78	450 703,89	
Содержание и текущий ремонт	434 856,78	450 703,89		
Коммунальные услуги	819 198,99	855 777,42		
Отопление	558 203,70	578 649,03		
Горячее водоснабжение	0,00	0,00		
Холодное водоснабжение	142 786,30	151 935,24		
Водоотведение	113 766,71	120 574,53		
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 442,28	4 618,62		
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	52 267,49	Оплачено (руб.)	0,00
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
Дебиторская задолженность	317 030,36	316 872,31		
	115 446,61	95 001,28		
Отопление	0,00	0,00		
Горячее водоснабжение	55 901,64	46 752,70		
Холодное водоснабжение	43 627,15	36 819,33		
Водоотведение	875,38	699,04		
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101 179,58	137 599,96		
Содержание и текущий ремонт				

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов