

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1

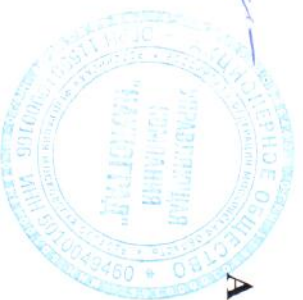
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2019 год

|   |      | Характеристика МКД |            |            |  |
|---|------|--------------------|------------|------------|--|
| Кол-во этажей   |      |                    |            | 5          |  |
| Кол-во подъездов  |      |                    |            | 2          |  |
| Кол-во квартир  |      |                    |            | 20         |  |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |      |                    |            | 1 346,10   |  |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |      |                    |            | 1 346,10   |  |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |      |                    |            | 0,00       |  |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |      |                    |            |            |  |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,79 | 1,82               | 29 156,53  | 29 156,53  |  |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,68 | 3,75               | 60 009,14  | 60 009,14  |  |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10 | 7,24               | 115 818,44 | 11 302,31  |  |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 3,94 | 4,02               | 64 289,74  | 64 289,74  |  |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,09 | 1,11               | 17 768,52  | 17 768,52  |  |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09 | 0,09               | 1 453,79   | 1 453,79   |  |
| Работы по управлению МКД  | 6,87 | 7,02               | 112 183,97 | 112 183,97 |  |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,03 | 0,03               | 484,60     | 484,60     |  |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00 | 0,20               | 1 615,32   | 1 615,32   |  |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00 | 0,05               | 403,83     | 403,83     |  |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,44 | 0,46               | 7 268,94   | 7 268,94   |  |



|  | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 400 680,36                  | 1 306 023,49                           | 1 300 076,54                      |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 400 680,36                  | 400 680,36                             | 399 695,55                        |
| Коммунальные услуги  | 905 343,13                  | 400 680,36                             | 399 695,55                        |
| Отопление  | 527 815,62                  | 905 343,13                             | 900 380,99                        |
| Горячее водоснабжение  | 196 684,32                  | 527 815,62                             | 524 932,51                        |
| Холодное водоснабжение   | 97 274,86                   | 196 684,32                             | 196 436,66                        |
| Водоотведение  | 76 299,39                   | 97 274,86                              | 96 429,01                         |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 268,94                    | 76 299,39                              | 75 356,71                         |
| Дебиторская задолженность  |                             | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  |                             | 15 967,12                              | 21 914,07                         |
| Отопление  |                             | 7 728,27                               | 10 611,38                         |
| Горячее водоснабжение  |                             | 811,66                                 | 1 059,32                          |
| Холодное водоснабжение   |                             | 125,17                                 | 971,02                            |
| Водоотведение  |                             | 146,76                                 | 1 089,44                          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |                             | 104,72                                 | 147,56                            |
| Содержание и текущий ремонт                                      |                             | 7 050,54                               | 8 035,35                          |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов