

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 020,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 020,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,11	42,35	768 506,64	638 148,75
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	65 451,24	65 451,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	83 450,33	83 450,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	134 538,66	4 180,77
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	13,28	241 442,35	241 442,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	42 361,50	42 361,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 454,47	1 454,47
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	154 901,27	154 901,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	363,62	363,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	1 575,68	1 575,68
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	363,62	363,62
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,29	2,37	42 603,91	42 603,91

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 804 836,26	1 804 836,26	1 618 025,76
Содержание и текущий ремонт	724 136,85	724 136,85	672 016,28
Коммунальные услуги	724 136,85	724 136,85	672 016,28
Отопление	1 080 699,41	1 080 699,41	946 009,48
Горячее водоснабжение	596 969,55	596 969,55	553 669,86
Холодное водоснабжение	223 677,86	223 677,86	191 585,99
Водоотведение	120 752,39	120 752,39	89 777,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96 664,06	96 664,06	71 441,83
	42 635,55	42 635,55	39 533,97
Дебиторская задолженность	0,00	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		186 810,50	
Отопление	0,00	0,00	43 299,69
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	32 091,87
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	30 974,56
Водоотведение	0,00	0,00	25 222,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	3 101,58
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	52 120,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

