

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 5/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,04	41,36	1 723 481,76	1 562 400,05
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	150 400,80	150 400,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	191 761,02	191 761,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	309 157,20	148 075,49
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,06	12,06	503 842,68	503 842,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	97 342,74	97 342,74
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 342,24	3 342,24
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	355 948,56	355 948,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 253,34	1 253,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,20	5 570,40	5 570,40
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 392,60	1 392,60
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,43	2,50	103 470,18	103 470,18

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 955 591,87	3 699 661,14
Содержание и текущий ремонт		1 608 466,95	1 501 039,66
Коммунальные услуги		1 608 466,95	1 501 039,66
Отопление		2 347 124,92	2 198 621,48
		1 371 652,32	1 279 427,68
Горячее водоснабжение		462 192,22	435 132,63
Холодное водоснабжение		228 014,22	215 951,69
Водоотведение		181 728,78	171 540,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		103 537,38	96 569,17
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	255 930,73
Отопление		0,00	92 224,64
Горячее водоснабжение		0,00	27 059,59
Холодное водоснабжение		0,00	12 062,53
Водоотведение		0,00	10 188,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	6 968,21
Содержание и текущий ремонт		0,00	107 427,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов