

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, Д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 341,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 341,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,99	41,21	2 717 858,43	2 773 466,65
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	237 848,40	237 848,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	303 256,71	303 256,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	488 910,60	544 518,82
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,08	12,08	798 113,52	798 113,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	153 940,77	153 940,77
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	5 285,52	5 285,52
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	562 907,88	562 907,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 761,84	1 761,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	6 166,44	6 166,44
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 321,38	1 321,38
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,35	2,42	158 345,37	158 345,37

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 421 667,97	5 872 796,81	2 365 640,12
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	2 550 228,75	2 550 228,75	2 365 640,12
Отопление	3 871 439,22	3 871 439,22	3 507 156,69
Горячее водоснабжение	2 167 735,17	2 167 735,17	2 010 050,04
Холодное водоснабжение	825 447,22	825 447,22	728 975,70
Водоотведение	400 288,31	400 288,31	346 159,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	319 624,32	319 624,32	275 155,97
	158 344,20	158 344,20	146 815,51
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	0,00	0,00	548 871,16
Отопление	0,00	0,00	157 685,13
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	96 471,52
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	54 128,84
Водоотведение	0,00	0,00	44 468,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	11 528,69
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	184 588,63

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

