

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			180		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 108,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 108,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	41,11	41,37	3 384 151,71	3 336 718,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	4,59	376 259,74	376 259,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	7,40	606 606,12	559 172,55
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,06	12,06	12,06	988 604,03	988 604,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	2,33	190 998,95	190 998,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	0,08	6 557,90	6 557,90
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	8,52	698 416,78	698 416,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,04	0,02	2 185,97	2 185,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,15	8 197,38	8 197,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,04	2 185,97	2 185,97
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,49	2,49	2,58	209 033,19	209 033,19

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 969 441,05	7 969 441,05	7 064 219,32
Содержание и текущий ремонт	3 162 445,83	3 162 445,83	2 830 591,57
Содержание и текущий ремонт	3 162 445,83	3 162 445,83	2 830 591,57
Коммунальные услуги	4 806 995,22	4 806 995,22	4 233 627,75
Отопление	2 689 523,07	2 689 523,07	2 406 179,58
Горячее водоснабжение	996 341,08	996 341,08	874 315,86
Холодное водоснабжение	507 296,79	507 296,79	426 927,97
Водоотведение	404 807,42	404 807,42	339 235,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209 026,86	209 026,86	186 968,54
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	905 221,73
Отопление		0,00	283 343,49
Горячее водоснабжение		0,00	122 025,22
Холодное водоснабжение		0,00	80 368,82
Водоотведение		0,00	65 571,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	22 058,32
Содержание и текущий ремонт		0,00	331 854,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

