

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД  |          |  |                             |  |                   |
|---|----------|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Кол-во этажей   | 14       | Кол-во подъездов                       | 1                           | Кол-во квартир                           | 97                |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  | 4 649,30 | Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | 4 649,30                    | Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | 0,00              |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  |          | Тариф, руб./кв.м 1 полугод.            | Тариф, руб./кв.м 2 полугод. | План (руб.)                              | Выполнение (руб.) |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,60     | 41,15                                  | 41,48                       | 1 731 073,87                             | 1 551 540,45      |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,59     | 4,59                                   | 4,59                        | 192 062,58                               | 192 062,58        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40     | 7,40                                   | 7,40                        | 309 643,38                               | 130 109,96        |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 12,03    | 12,03                                  | 12,03                       | 503 379,71                               | 503 379,71        |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33     | 2,33                                   | 2,33                        | 97 495,82                                | 97 495,82         |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08     | 0,08                                   | 0,08                        | 3 347,50                                 | 3 347,50          |
| Работы по управлению МКД  | 8,52     | 8,52                                   | 8,52                        | 356 508,32                               | 356 508,32        |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,04     | 0,04                                   | 0,03                        | 1 394,79                                 | 1 394,79          |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00     | 0,00                                   | 0,21                        | 5 858,12                                 | 5 858,12          |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00     | 0,00                                   | 0,05                        | 1 394,79                                 | 1 394,79          |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 2,56     | 2,56                                   | 2,64                        | 109 351,54                               | 109 351,54        |



|  | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 3 857 467,95                | 3 563 449,23                           | 3 563 449,23                      |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 1 613 002,95                | 1 494 393,51                           | 1 494 393,51                      |
| Коммунальные услуги  | 1 613 002,95                | 1 494 393,51                           | 1 494 393,51                      |
| Отопление  | 2 244 465,00                | 2 069 055,72                           | 2 069 055,72                      |
| Горячее водоснабжение  | 1 370 581,04                | 1 269 127,68                           | 1 269 127,68                      |
| Холодное водоснабжение   | 417 458,90                  | 379 730,53                             | 379 730,53                        |
| Водоотведение  | 193 315,04                  | 177 987,05                             | 177 987,05                        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 153 762,93                  | 140 953,68                             | 140 953,68                        |
|  | 109 347,09                  | 101 256,78                             | 101 256,78                        |
|  |                             | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  |                             | 0,00                                   | 294 018,72                        |
| Отопление  |                             | 0,00                                   | 101 453,36                        |
| Горячее водоснабжение  |                             | 0,00                                   | 37 728,37                         |
| Холодное водоснабжение   |                             | 0,00                                   | 15 327,99                         |
| Водоотведение  |                             | 0,00                                   | 12 809,25                         |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |                             | 0,00                                   | 8 090,31                          |
| Содержание и текущий ремонт                                      |                             | 0,00                                   | 118 609,44                        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов