

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 17

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			79		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 475,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 099,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			375,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	35,20	35,49	1 898 068,91	1 863 623,60	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	193 324,32	193 324,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	197 620,42	197 620,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,59	1,59	85 384,91	50 939,59	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,01	16,01	859 756,21	859 756,21	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	58 534,31	58 534,31	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 833,11	4 833,11	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	368 927,24	368 927,24	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 611,04	1 611,04	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	4 564,60	4 564,60	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 342,53	1 342,53	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,24	2,31	122 170,23	122 170,23	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 887 276,74	3 993 092,31
Содержание и текущий ремонт	1 654 037,89	1 672 476,08
Коммунальные услуги	1 654 037,89	1 672 476,08
Отопление	2 233 238,85	2 320 616,23
Горячее водоснабжение	1 297 301,17	1 302 442,04
Холодное водоснабжение	416 309,79	472 402,06
Водоотведение	223 133,48	233 986,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 323,73	185 993,57
	122 170,68	125 792,37
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	159 137,33	35 561,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	503 206,80	520 967,48
Отопление	159 515,02	154 374,15
Горячее водоснабжение	87 994,64	31 902,37
Холодное водоснабжение	23 552,20	12 699,49
Водоотведение	22 789,06	11 119,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 358,18	12 736,49
Содержание и текущий ремонт	192 997,70	298 135,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов