

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3346,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3346,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,88	34,17	1 366 171,80	1 319 804,39
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	144 547,20	144 547,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	147 759,36	147 759,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	4,76	191 123,52	144 756,11
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,53	11,53	462 952,56	462 952,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	43 765,68	43 765,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 613,68	3 613,68
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	275 844,24	275 844,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 204,56	1 204,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	3 412,92	3 412,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 003,80	1 003,80
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,23	2,30	90 944,28	90 944,28

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 878 597,97	2 878 597,97	2 922 999,25
Содержание и текущий ремонт	1 267 205,96	1 267 205,96	1 268 442,95
Коммунальные услуги	1 267 205,96	1 267 205,96	1 268 442,95
Отопление	1 611 392,01	1 611 392,01	1 654 556,30
Отопление	966 912,69	966 912,69	956 305,02
Горячее водоснабжение	278 187,83	278 187,83	303 800,97
Холодное водоснабжение	152 455,93	152 455,93	169 607,44
Водоотведение	122 891,16	122 891,16	134 373,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90 944,40	90 944,40	90 469,85
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		433 575,92	389 174,64
Отопление	159 794,52	159 794,52	170 402,19
Горячее водоснабжение	25 547,02	25 547,02	-66,12
Холодное водоснабжение	17 238,83	17 238,83	87,32
Водоотведение	11 675,16	11 675,16	193,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 335,74	11 335,74	11 810,29
Содержание и текущий ремонт	207 984,65	207 984,65	206 747,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов