

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

		Характеристика МКД			
				14	
Кол-во этажей				1	
Кол-во подъездов				98	
Кол-во квартир				4 692,60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 692,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				0,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		35,66	36,75	2 038 747,00	2 037 304,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1,79	1,82	101 641,72	101 641,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,68	3,75	209 196,11	209 196,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	403 751,30	402 308,89
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,64	12,90	719 094,02	719 094,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	61 942,32	61 942,32
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	5 068,01	5 068,01
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	391 081,28	391 081,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,03	1 689,34	1 689,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,20	5 631,12	5 631,12
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,05	1 407,78	1 407,78
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,37	2,54	138 244,00	138 244,00

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 891 776,18	4 996 623,26	5 034 923,32
Содержание и текущий ремонт	1 891 776,18	1 891 776,18	1 959 953,19
Коммунальные услуги	3 104 847,08	3 104 847,08	3 074 970,13
Отопление	1 840 002,90	1 840 002,90	1 884 345,55
Горячее водоснабжение	600 716,10	600 716,10	547 935,98
Холодное водоснабжение	294 893,04	294 893,04	284 662,96
Водоотведение	230 989,82	230 989,82	217 700,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138 245,22	138 245,22	140 325,61
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		511 017,85	472 717,79
Отопление		174 575,55	130 232,90
Горячее водоснабжение		55 638,44	108 418,56
Холодное водоснабжение		33 076,88	43 306,96
Водоотведение		26 709,78	39 999,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 720,50	8 640,11
Содержание и текущий ремонт		210 296,70	142 119,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

