

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султанова, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

| Характеристика МКД | | МКД | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | 14 | | |
| Кол-во подъездов | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | 97 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | 4 673,70 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | 4 673,70 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | Тариф, руб./кв.м 1 полугод. | Тариф, руб./кв.м 2 полугод. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 35,73 | 36,73 | 2 031 937,81 | 1 956 044,79 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 1,79 | 1,82 | 101 232,34 | 101 232,34 |
| | 3,68 | 3,75 | 208 353,55 | 208 353,55 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10 | 7,24 | 402 125,15 | 326 232,13 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 12,53 | 12,78 | 709 748,08 | 709 748,08 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,09 | 1,11 | 61 692,84 | 61 692,84 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 5 047,60 | 5 047,60 |
| Работы по управлению МКД | 6,87 | 7,02 | 389 506,16 | 389 506,16 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,03 | 1 682,53 | 1 682,53 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,21 | 5 888,86 | 5 888,86 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,05 | 1 402,11 | 1 402,11 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 2,55 | 2,63 | 145 258,60 | 145 258,60 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 4 922 705,50 | 1 877 549,83 | 4 918 135,04 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 877 549,83 | 1 877 549,83 | 1 888 031,14 |
| Коммунальные услуги | 3 045 155,67 | 3 045 155,67 | 3 030 103,90 |
| Отопление | 1 832 589,90 | 1 832 589,90 | 1 831 167,03 |
| Горячее водоснабжение | 569 127,70 | 569 127,70 | 564 010,33 |
| Холодное водоснабжение | 279 738,48 | 279 738,48 | 275 632,20 |
| Водоотведение | 218 437,97 | 218 437,97 | 214 398,86 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 145 261,62 | 145 261,62 | 144 895,48 |
| | Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | | 461 126,47 | 465 696,93 |
| Отопление | 160 772,27 | 160 772,27 | 162 195,14 |
| Горячее водоснабжение | 53 603,31 | 53 603,31 | 58 720,68 |
| Холодное водоснабжение | 27 857,41 | 27 857,41 | 31 963,69 |
| Водоотведение | 21 563,69 | 21 563,69 | 25 602,80 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 415,60 | 11 415,60 | 11 781,74 |
| Содержание и текущий ремонт | 185 914,19 | 185 914,19 | 175 432,88 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

