

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 031,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,82	39,05	1 764 919,09	1 714 261,74	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	207 859,53	207 859,53	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	335 111,22	284 453,87	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,86	9,86	446 513,06	446 513,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 514,75	105 514,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 622,82	3 622,82	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	385 830,76	385 830,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 207,61	1 207,61	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	4 226,63	4 226,63	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	905,71	905,71	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,40	2,48	111 099,94	111 099,94	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 231 263,30	1 648 086,92	3 845 972,40
Содержание и текущий ремонт	1 648 086,92	1 648 086,92	1 513 646,09
Коммунальные услуги	2 583 176,38	1 486 416,04	2 332 326,31
Отопление	1 486 416,04	495 831,28	1 364 657,33
Горячее водоснабжение	495 831,28	272 220,31	450 948,79
Холодное водоснабжение	272 220,31	217 565,54	230 787,11
Водоотведение	217 565,54	111 143,21	183 906,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 143,21		102 026,88
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	385 290,90
Отопление		0,00	121 758,71
Горячее водоснабжение		0,00	44 882,49
Холодное водоснабжение		0,00	41 433,20
Водоотведение		0,00	33 659,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	9 116,33
Содержание и текущий ремонт		0,00	134 440,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов