

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				301,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				301,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полул.	Тариф, руб./кв.м 2 полул.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	24,44 1,79	24,47 1,79	88 419,50 6 471,92	143 500,79 6 471,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	13 305,41	13 305,41	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	25 670,76	80 752,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,46	3,46	12 509,98	12 509,98	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	3 941,00	3 941,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	325,40	325,40	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	24 839,17	24 839,17	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	72,31	72,31	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	36,16	36,16	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,34	0,35	1 247,38	1 247,38	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	87 063,54	269 048,04	265 278,78
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	87 063,54	87 063,54	86 941,27
Отопление	181 984,50	118 141,92	178 337,51
Электроснабжение в МКД	26 968,44	26 968,44	28 511,13
Холодное водоснабжение	20 525,40	20 525,40	19 095,70
Водоотведение	16 348,74	16 348,74	15 162,14
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление		41 592,88	45 362,14
Электроснабжение в МКД		14 143,53	16 716,91
Холодное водоснабжение		8 761,12	7 218,43
Водоотведение		3 414,90	4 844,60
Содержание и текущий ремонт		2 681,35	3 867,95
		12 591,98	12 714,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

