**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

о проведении внеочередного общего собрании № 1 собственников помещений в форме

очно-заочного голосовании в многоквартирном доме по адресу: Московская область,

г. Жуковский, ул. Гудкова, д.20

**Уважаемые собственники помещений!**

**Уважаемый(-ая)** собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ваньшин Дмитрий Валериевич (кв.117)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

уведомляет(-ют) Вас о том, что с «23» марта 2019г. по «31» августа 2019г. включительно.

Очная часть собрания:

Дата проведения очной части собрания: «23» марта 2019г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23 (здание Администрации Актовый зал)

Регистрация участвующих в собрании: начало с «14» час. 00 мин. окончание в «14» час. 55мин.

Начало собрания в «15» час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений (в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**Заочная часть собрания:**

Дата проведения заочной части собрания: с «24» марта 2019г. по «31» августа 2019г.

 Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений): Московская область, г.Жуковский, ул. Луч, 5 нежилое помещение (офис АО «УК «Наукоград», специалист по работе с населением).

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке решения любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Решения, принятые на очно-заочном собрание и итоги голосования будут объявлены до «11» сентября 2019г., способом определенном на внеочередном общем собрании собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе Совета МКД.**
4. **О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.**
5. **Об утверждении полномочий Совета МКД.**
6. **О согласовании планов и отчетов о текущем ремонте с Советом МКД.**
7. **Отчет о проделанной работе Совета МКД.**
8. **Об утверждении правил проведения ремонтов в МКД.**
9. **Об установке фильтрационной станции по очистке водоснабжения (по смете).**
10. **Об изменении расчета за электроэнергию по ОДПУ за фактическое потребление.**
11. **Об установке доводчиков на тамбурных дверях всех этажей.**
12. **О наделении полномочий Совета МКД на согласование переустройств фасадных групп нежилых помещений и благоустройства входных групп в этих помещениях.**
13. **О возложении обязанностей по техническому обслуживанию КНС (канализационно-насосной станции) на АО УК «Наукоград» с тарифом 1,32 руб. в месяц с кв.м.( без затрат на дальнейшую модернизацию и перестройку КНС)**
14. **Утвердить с 01.10.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт 36,99 рублей в месяц с кв.м. (c учетом обслуживания КНС)**
15. **Об установке системы АСКУЭ для сбора и обработки данных с квартирных электросчетчиков стоимостью 75 900 руб. из средств текущего ремонта с ежемесячной оплатой за текущее обслуживание в размере 36,0 руб. *с квартиры*, с включением в платежный документ (счета-извещения) отдельной строкой.**
16. **О проведении ремонта входных групп в подъездах (по отдельной смете).**
17. **Об оборудовании рабочего места консьержки в каждом подъезде (по отдельной смете).**
18. **Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования и лифтах (по отдельной смете).**
19. **Об реконструкции детской площадки (по отдельной смете).**
20. **Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на общем собрании решений.**
21. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
22. **Утверждение места для хранения копий Протокола и решений общего собрания собственников помещений.**  Ознакомиться с материалами по вопросам, указанным в повестке дня можно по адресу: г. Жуковский, Луч д.5, (нежилое помещение) понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 тел. 8(498) 488-02-12, на сайте АО «УК «Наукоград» [www.uknaukograd.ru](http://www.uknaukograd.ru) или в подъездах на информационных стендах.

 Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

 **В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

 **С уважением, собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:**

 **Собственник кв. № 117 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ваньшин Дмитрий Валериевич**

 *(подпись) (расшифровка)*