

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(далее – МКД) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 5,  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Жуковский

«13» ноября 2018 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:** Лысов Виктор Геннадьевич – собственник квартиры 105, расположенной по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 5, право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/196319035, дата выдачи 02.10.2018 года.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Период проведения собрания:** «22» октября 2018 г. по «12» ноября 2018г. (включительно).

Дата проведения очной части собрания: «22» октября 2018г. в 19 час. 00 мин – 20час.15 мин. Место проведения очной части собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д.5, подъезд №2.

Дата проведения заочной части собрания: с «23» октября 2018г. по «12» ноября 2018г. включительно.

Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений): Московская область, г. Жуковский, ул. Луч, 5, нежилое помещение (офис АО «УК «Наукоград», специалист по работе с населением).

Дата окончания приема решений собственников «12» ноября 2018г. в 24 часа 00 минут.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома по ул. Туполева д. 5 извещены надлежащим образом: уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено 08.10.2018г. на информационных стендах каждого подъезда № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного жилого дома по ул. Туполева, д. 5. В период с 5 по 7 октября 2018г. уведомление (сообщение) направлено собственникам помещений посредством почтовой связи заказными письмами, 08 октября 2018г. вручены под роспись.

**На 12 ноября 2018г. 24 часа 00 мин.** (на дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования) **установлено:**

а) Общая площадь многоквартирного дома составляет 9 865,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений 8 595,0 кв.м;

б) Поступили решения от 230 собственников, владеющих 6 377,91 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 74,20% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД.

13 ноября 2018г. поступило одно решение собственника (кв. 12) владеющего 31 кв.м., которое составляет 0,36% (голосов) от количества голосов собственников МКД.

Допущены к подсчету решения 229 собственников, владеющих 6 315,91 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 73,48% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД. Два решения не допущены к подсчету, так как одно решение подписано представителем по доверенности не содержащей полномочий на принятие участие в общем собрании (кв.16), а одно решение собственник предоставил 13 ноября 2018г., т.е. после даты окончания приема решений собственников (кв. 12).

Голосование проводилось по указанным в повестке дня вопросам путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу приема заполненных бланков решений.

Кворум составляет: голоса, допущенные к голосованию 229 собственников, владеющих 6 315,91 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 73,48% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «13» ноября 2018г. счетной комиссией общего собрания собственников помещений в МКД.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.



4. Выбор управляющей организации АО «УК «Наукоград», ИНН/КПП 5010049460/504001001 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией АО «УК «Наукоград».
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лысова Виктора Геннадьевича (собственник кв. 105), избрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бантикову Тамару Владимировну (собственник кв. 109).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 75,97% голосов  
«Против» 10,69% голосов  
«Воздержались» 13,34% голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лысова Виктора Геннадьевича (собственник кв. 105), избрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бантикову Тамару Владимировну (собственник кв. 109). **Решение принято.**

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: 1) Романова Валентина Петровна (117кв.); 2) Соловьев Валерий Сергеевич (23кв.); 3) Семина Алевтина Александровна; 4) Попков Юрий Давидович (36кв.).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 74,72% голосов  
«Против» 13,41% голосов  
«Воздержались» 11,87% голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Избрать членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: 1) Романова Валентина Петровна (117кв.); 2) Соловьев Валерий Сергеевич (23кв.); 3) Семина Алевтина Александровна; 4) Попков Юрий Давидович (36кв.). **Решение принято.**

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, дом 5: управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 78,45% голосов  
«Против» 10,79% голосов  
«Воздержались» 10,76 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, дом 5: управление управляющей организацией. **Решение принято.**

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:** Выбор управляющей организации АО «УК «Наукоград», ИНН/КПП 5010049460/504001001.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Выбрать управляющую организацию АО «УК «Наукоград», ИНН/КПП 5010049460/504001001, для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д.5.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 72,58% голосов  
«Против» 15,50% голосов  
«Воздержались» 11,92 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Выбрать управляющую организацию АО «УК «Наукоград», ИНН/КПП 5010049460/504001001, для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д.5. **Решение принято.**

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией АО «УК «Наукоград».

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией АО «УК «Наукоград».

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали

«За» 70,99% голосов  
«Против» 17,64% голосов  
«Воздержались» 11,37 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией АО «УК «Наукоград». **Решение принято.**

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:** Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 83,41% голосов  
«Против» 7,04% голосов  
«Воздержались» 9,55 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационных стендах каждого подъезда дома. **Решение принято.**

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:** Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.



**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 84,41% голосов

«Против» 7,59% голосов

«Воздержались» 8 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома. **Решение принято.**

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:** Об определении места хранения материалов общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Лысова Виктора Геннадьевича - собственника 105 квартиры.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Определить местом хранения материалов общих собраний офис управляющей организации АО «УК «Наукоград».

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД, проголосовали:

«За» 75,11 голосов

«Против» 18,09% голосов

«Воздержались» 6,80 % голосов

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решили (постановили):** Определить местом хранения материалов общих собраний офис управляющей организации АО «УК «Наукоград». **Решение принято.**

Приложения:

Приложение № 1: Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания – 1 лист.

Приложение № 2: Фотоотчет о размещении 08.10.2018г. Уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных стендах каждого подъезда МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский – 11 лист

Приложение № 2/1 – Информация о получении бюллетеней – 1 лист.

Приложение № 2/2 – Фотоотчет о размещении 23.10.2018г. информации о получении бюллетеней (бланков решений) на информационных стендах каждого подъезда МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский – 7 лист.

Приложение № 2/3 – Сообщение об итогах проведения собрания от 13.1.2018–2лист.

Приложение № 3: Лист вручения уведомлений собственникам помещений в МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский – 20 листов.

Приложение № 4: Реестр направлений, полученных собственниками МКД уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания - 14 лист.

Приложение № 4/1: копии почтовых квитанций и почтовых списков о направлении заказными письмами уведомлений (9сообщений) о проведении общего собрания - \_\_\_ лист.

Приложение № 5: Реестр собственников МКД по ул. Туполева д. 5 (том 1) на 02.10.2018г. -16 лист. Реестр собственников МКД по ул. Туполева д. 5 (том 2) на 24.10.2018г. -16 лист.

Приложение № 6: Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей на общем собрании собственников помещений - очная часть собрания – 15 лист.

Приложение № 7: Список собственников МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский принявших участие в общем собрании – очная часть - 3 лист.

Приложение № 8: Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и копии других документов - 8 лист.

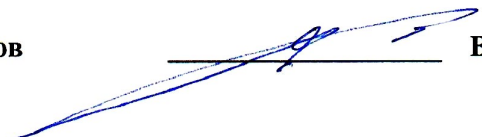
Приложение № 9: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 5 - 231 лист.

Приложение № 10 Лист вручения бланков решений собственникам помещений в МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский (том 1) – 19 листов, (том 2) 19 лист.

Приложение № 11: - Лист получения (возврата) бланков решений собственников помещений в МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский – 11 лист

Приложение № 12 Договор управления многоквартирным домов МКД по ул. Туполева д. 5 г. Жуковский – 19 листов.

**Инициатор проведения  
внеочередного общего  
собрания  
собственников  
помещений:**



**В.Г.Лысов**

«13» ноября 2018г.


**Председатель  
собрания:**



**В.Г.Лысов**

«13» ноября 2018г.

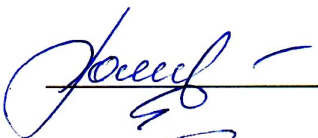
**Секретарь собрания:**



**Т.В.Бантикова**

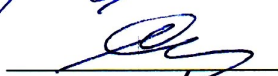
«13» ноября 2018г.

**Счетная комиссия:**



**В.П. Романова**

«13» ноября 2018г.



**В.С. Соловьев**

«13» ноября 2018г.



**А.А. Семина**

«13» ноября 2018г.



**Ю.Д.Попков**

«13» ноября 2018г.