

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
проводимого в форме очно-заочного
голосования**

по адресу: Московская область,
г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Доверенность представителя АО «УК «Наукоград»;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в МКД;
3. Приложение № 3 – Уведомление (сообщение) о проведении ОСС.
4. Приложение № 4 - Лист регистрации собственников помещений в МКД и их представителей на ОСС, проводимой в очной форме;
5. Приложение № 5 – Лист вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20;
6. Приложение № 6 - Решения собственников на очно-заочном голосовании;

«30» апреля 2017 г.

г. Жуковский

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования
по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20.

г. Жуковский

«30» апреля 2017 г.

С «27» февраля 2017 г. по «30» апреля 2017 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание, Общее собрание) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166) управляющая организация в доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «30» апреля 2017г. счетной комиссией общего собрания собственников.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников.
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Создание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Принятие Положения о Совете МКД*.
6. Избрание Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД.
8. Выбор управляющей организации АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166).
9. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
10. Утверждение тарифа по статье «Содержание и ремонт» в размере 37.45 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади жилых и нежилых помещений.
11. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для подписания договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, в том числе по вопросам размещения рекламы на фасаде МКД и в местах общего пользования.
12. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний.
13. Определение места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня Общего собрания собственников в форме заочного голосования установлено, что:

- а) в МКД имеется 163 собственников, владеющих 25925,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% (голосов);
- б) поступили решения от 118 собственников, владеющих 15109,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,28% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД;
- в) собственники, представившие решения, своими голосами составляют 58,28 % (голосов) от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу избрания Председателя общего собрания собственников помещений МКД:
Предложено: избрать Председателя общего собрания собственников помещений МКД в лице:

Ваньшина Дмитрия Валерьевича, кв. 117

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе председателя общего собрания собственников в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. По вопросу избрания секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Предложено: избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД в лице: Иванова Дмитрия Анатольевича, кв. 103

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе секретаря общего собрания собственников в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. По вопросу избрания счётной комиссии:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе:

1. Ваньшина Дмитрия Валерьевича, кв. 117
«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

2. Иванова Дмитрия Анатольевича, кв. 103.
«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе счётной комиссии в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. По вопросу выбора Совета МКД:

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ваньшин Дмитрий
«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

2. Иванов Дмитрий
«За» 98,66 % (голосов), «Воздержались» 1,05 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов).

3. Теплов Павел
«За» 97,48 % (голосов), «Воздержались» 2,06 % (голосов), «Против» 0,46 % (голосов).

4. Сорокин Роман
«За» 95,82 % (голосов), «Воздержались» 5,44 % (голосов), «Против» 1,73 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, в составе:

1. Ваньшин Дмитрий

2. Иванов Дмитрий

3. Теплов Павел

4. Сорокин Роман

составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. По вопросу принятия Положения о Совете МКД:

Предложено: принять Положение о Совете МКД.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,66 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов), «Воздержались 1,05 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о принятии Положения о Совете МКД, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. По вопросу избрания Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Предложено: избрать Председателя Совета МКД в лице Ваньшина Дмитрия Валерьевича кв. 117:

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,66 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов), «Воздержались 1,05 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе Председателя Совета МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 99,40 % (голосов), «Против» 0,00 % (голосов), «Воздержались 0,60 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8. По вопросу выбора управляющей организации:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166).

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,63 % (голосов), «Против» 0,77 % (голосов), «Воздержались 0,60 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе в качестве управляющей организации АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

9. По вопросу утверждения условий договора управления МКД:

Предложено: утвердить условия договора управления МКД с АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166).

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,15 % (голосов), «Против» 0,77 % (голосов), «Воздержались 1,08 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по вопросу утверждения условий договора с АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

10. По вопросу утверждения тарифа по статье «Содержание и ремонт» в размере 37.45 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади жилых и нежилых помещений:

Предложено: Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт» в размере 37.45 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади жилых и нежилых помещений.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 96,67 % (голосов), «Против» 1,51 % (голосов), «Воздержались 1,82 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении тариф по статье «Содержание и ремонт» в размере 37.45 руб. с 1 кв.м. оплачиваемой площади жилых и нежилых помещений, составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

11. По вопросу утверждения полномочий Председателя Совета МКД для подписания договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, в том числе по вопросам размещения рекламы на фасаде МКД и в местах общего пользования:

Предложено: Утвердить Председателя Совета, как уполномоченное лицо, для подписания договора управления МКД с АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), от имени всех собственников помещений МКД. А также утвердить его полномочия для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 97,84 % (голосов), «Против» 0,29 % (голосов), «Воздержались 1,87 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении полномочий Председателя Совета МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, для подписания договора управления МКД с АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), от имени всех собственников помещений МКД. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, решение принято.

12. По вопросу определения способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах проведения таких собраний:

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,30 % (голосов), «Против» 0,00 % (голосов), «Воздержались 1,70 % (голосов).

Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о

результатах таких собраний путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

13. По вопросу определения места хранения бланков решений собственников и протокола результатов голосования:

Предложено: определить место хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 98,83 % (голосов), «Против» 0,00 % (голосов), «Воздержались 1,17 % (голосов).


Решение: Количество голосов «За» по вопросу определения места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, (у Председателя совета МКД), составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложения к Протоколу:

7. Приложение № 1 – Доверенность представителя АО «УК «Наукоград»;
8. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в МКД;
9. Приложение № 3 – Уведомление (сообщение) о проведении ОСС.
10. Приложение № 4 - Лист регистрации собственников помещений в МКД и их представителей на ОСС, проводимой в очной форме;
11. Приложение № 5 – Лист вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20;
12. Приложение № 6 - Решения собственников на очно-заочном голосовании;

Инициатор общего собрания

**Руководитель отдела
по работе с населением**

АО «УК «Наукоград» /  / **Зубарев К.В.**

Председатель

Общего собрания собственников /  / **Ваньшин Д.В.** ✓

Секретарь

Общего собрания собственников /  / **Иванов Д.А.** ✓

Счетная комиссия /  / **Ваньшин Д.В.** ✓

/  / **Иванов Д.А.** ✓

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА « 30 » апреля 20 19 г.

