**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ι. Содержание мест общего пользования |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|
|
| 1 |   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 67387,62 | 1,99 |   |   |   |
| 5 |   | Мытье полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 21161,36 | 0,62 |   |   |   |
| 6 |   | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год |   | 1643,60 | 0,05 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Итого: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 90192,58 | 2,66 |   |   |   |
| ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 |   | Подметание земельного участка в летний период |   |   | 3 раза в неделю | 59580,52 | 1,76 |   |   |   |
| 2 |   | Уборка мусора с газона, очистка урн |   |   |   |   | 6 раз в неделю | 48897,12 | 1,44 |   |   |   |
| 3 |   | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |   |   |   | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | 43966,32 | 1,30 |   |   |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 |   | Уборка контейнерной площадки |   |   |   |   |   | 6 раз в неделю |   |   |   | 11505,20 | 0,34 |   |   |   |
| 5 |   | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | 211202,68 | 6,24 |   |   |   |
|   |   | Итого: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 375151,84 | 11,08 |   |   |   |
| ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома. |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 |   | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | По мере необходимости | 198053,87 | 5,85 |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| 2 |   | Аварийно - ремонтное обслуживание |   |   |   |   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | 89576,23 | 2,64 |   |   |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   | Дератизация |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | По мере необходимости | 3698,1 | 0,11 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 |   | Дезинсекция |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | По мере необходимости | 1232,70 | 0,04 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 |   | Текущий ремонт |   |   |   |   |   |   |   |   |   | В соответствии с регламентными работами | 181206,97 | 5,35 |   |   |   |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Итого: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 473767,87 | 13,99 |   |   |   |
|   |   | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения |   |   |   |   | 939112,29 | 27,73 |   |   |   |