**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ι. Содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | | Наименование работ | | | | | | | | | | | | | Периодичность | | | | Годовая плата (рублей) | | | | | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) | | |
|
|
| 1 |  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | 3 раза в неделю | | | | 54145,01 | | | | | 1,99 | |  |  |  |
| 5 |  | Мытье полов во всех помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | 1 раз в месяц | | | | 17002,86 | | | | | 0,62 | |  |  |  |
| 6 |  | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | | | | | | | | | | | | | 2 раза в год | | |  | 1320,61 | | | | | 0,05 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 72468,48 | | | | | 2,66 | |  |  |  |
| ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  | Подметание земельного участка в летний период | | | | | | | | | | |  |  | 3 раза в неделю | | | | 47872,12 | | | | | 1,76 | |  |  |  |
| 2 |  | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | | | |  |  |  |  | 6 раз в неделю | | | | 39288,15 | | | | | 1,44 | |  |  |  |
| 3 |  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | | | | | | | |  |  |  | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | | | | 35326,32 | | | | | 1,30 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  | Уборка контейнерной площадки | | | | | | | |  |  |  |  |  | 6 раз в неделю |  |  |  | 9244,27 | | | | | 0,34 | |  |  |  |
| 5 |  | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | | | | | | | | | | | | | 6 раз в неделю | | | | 169698,40 | | | | | 6,24 | |  |  |  |
|  |  | Итого: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 301429,26 | | | | | 11,08 | |  |  |  |
| ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | | | | | | | | | | | | | По мере необходимости | | | | 159133,52 | | | | | 5,85 | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2 |  | Аварийно - ремонтное обслуживание | | | | | | | | |  |  |  |  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | | | | 71973,25 | | | | | 2,64 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  | Дератизация | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | По мере необходимости | | | | 2971,37 | | | | | 0,11 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  | Дезинсекция | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | По мере необходимости | | | | 990,46 | | | | | 0,04 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  | Текущий ремонт | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | В соответствии с регламентными работами | | | | 145597,26 | | | | | 5,35 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 380665,86 | | | | | 13,99 | |  |  |  |
|  |  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | 754563,60 | | | | | 27,73 | |  |  |  |