**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **234528,16** | **2,27** |
| 2 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 3 раза в неделю | **1166,23** | **0,01** |
| 3 | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 5 раза в неделю | **182397,84** | **1,77** |
| 4 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раза в месяц | **76970,95** | **0,75** |
| 5 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **72889,16** | **0,71** |
| 6 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **5831,13** | **0,06** |
|   | Итого: |   | **573783,47** | **5,56** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **169102,85** | **1,64** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **138780,96** | **1,35** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **124786,24** | **1,21** |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **599440,46** | **5,81** |
|   | Итого: |   | **1032110,51** | **10,01** |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО,комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | по мере необходимости.  | **1026162,76** | **9,95** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | **159773,04** | **1,55** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **13732,32** | **0,13** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **4664,91** | **0,05** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **1070595,99** | **10,38** |
|   | Итого: |   | **2274929,01** | **22,06** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **3880823,00** | **37,63** |