**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **112959,68** | **1,99** |
| 2 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **35472,09** | **0,62** |
| 3 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **2755,11** | **0,05** |
|   | Итого: |   | **151186,89** | **2,66** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **99872,89** | **1,76** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **81964,64** | **1,44** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **73699,30** | **1,30** |
| 4 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | **19285,80** | **0,34** |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **354032,16** | **6,24** |
|   | Итого: |   | **628854,79** | **11,08** |
| **ΙΙΙ. Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО | по мере необходимости.  | **331991,25** | **5,85** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | **150153,72** | **2,64** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **6199,01** | **0,11** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **2066,34** | **0,04** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **303751,33** | **5,35** |
|   | Итого: |   | **794161,64** | **13,99** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **1574203,32** | **27,73** |