**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **73377,48** | **1,99** |
| 2 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **23042,32** | **0,62** |
| 3 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **1789,69** | **0,05** |
|   | Итого: |   | **98209,49** | **2,66** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **64876,43** | **1,76** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **53243,41** | **1,44** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **47874,33** | **1,30** |
| 4 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | **12527,86** | **0,34** |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **229975,75** | **6,24** |
|   | Итого: |   | **408497,78** | **11,08** |
| **ΙΙΙ. Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО | по мере необходимости.  | **215658,19** | **5,85** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | **97538,35** | **2,64** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **4026,81** | **0,11** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **1342,27** | **0,04** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **197313,82** | **5,35** |
|   | Итого: |   | **515879,45** | **13,99** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **1022586,72** | **27,73** |