**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| **№п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)** |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **114923,91** | **1,74** |
| 2 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 3 раза в неделю | **698,86** | **0,01** |
| 3 | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 5 раза в неделю | **89298,98** | **1,35** |
| 4 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раза в месяц | **37660,88** | **0,57** |
| 5 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **35719,59** | **0,54** |
| 6 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **3106,05** | **0,05** |
|   | Итого: |   | **281408,27** | **4,25** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **112594,37** | **1,70** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **92405,03** | **1,40** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **83086,88** | **1,26** |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **399127,63** | **6,03** |
|   | Итого: |   | **687213,91** | **10,39** |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО,комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | по мере необходимости.  | **813785,52** | **12,30** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | **169279,81** | **2,56** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **6988,62** | **0,11** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **2329,54** | **0,04** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **505509,90** | **7,64** |
|   | Итого: |   | **1497893,38** | **22,64** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **2466515,56** | **37,28** |