**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **61694,37** | **2,45** |
| 2 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **19355,10** | **0,77** |
| 3 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **1512,12** | **0,06** |
|   | Итого: |   | **82561,58** | **3,28** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **43851,39** | **1,74** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **35988,38** | **1,43** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **32359,30** | **1,28** |
| 4 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | **8467,85** | **0,34** |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **155445,61** | **6,17** |
|   | Итого: |   | **276112,54** | **10,96** |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО | по мере необходимости.  | **124296,01** | **4,93** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | **41432,00** | **1,64** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **3561,04** | **0,14** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **1209,69** | **0,05** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **126715,39** | **5,03** |
|   | Итого: |   | **297214,13** | **11,80** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **655888,25** | **26,03** |