**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|
|
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 168564,3 | 1,97 |
| 2 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 52933,30 | 0,62 |
| 3 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | 4111,32 | 0,05 |
|
|   | Итого: |   | 225608,93 | 2,63 |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | 149035,51 | 1,74 |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | 122311,90 | 1,43 |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | 109977,93 | 1,28 |
|
|
|
|
| 4 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 28779,27 | 0,34 |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | 528305,20 | 6,17 |
|   | Итого: |   | 938409,81 | 10,95 |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | По мере необходимости | 508776,40 | 5,94 |
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | 224067,18 | 2,62 |
|
|
|
|
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | 9250,48 | 0,11 |
|
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | 3083,49 | 0,04 |
|
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | 673229,38 | 7,86 |
|
|
|   | Итого: |   | 1418406,94 | 16,56 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **2582425,69** | **30,15** |