**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|
|
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 224879,61 | 1,73 |
| 2 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 3 раза в неделю | 1367,51 | 0,01 |
| 3 | Очистка и влажная уборка мусорных камер  | 5 раз в неделю | 174737,54 | 1,34 |
| 4 | Мытье и пропитка закрывающий устройств мусоропровода | 4 раза в месяц | 73693,66 | 0,57 |
| 5 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 69895,01 | 0,54 |
| 6 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | 6077,83 | 0,05 |
|   | Итого: |   | 550651,16 | 4,23 |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | 220321,24 | 1,69 |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | 180815,36 | 1,39 |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | 162581,88 | 1,25 |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | 781000,82 | 6,00 |
|   | Итого: |   | 1388802,41 | 10,33 |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | По мере необходимости | 1514898,47 |  |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | 331241,59 | 2,55 |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | 13675,11 | 0,11 |
|
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | 4558,37 | 0,04 |
|
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | 1367511,16 | 10,51 |
|
|
|   | Итого: |   | 3231884,70 | 24,83 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **5127255,16** | **39,39** |