**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **329349,93** | **2,94** |
| 2 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 3 раза в неделю | **2002,80** | **0,02** |
| 3 | Влажная уборка во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **102365,52** | **0,91** |
| 4 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **8901,35** | **0,08** |
|   | Итого: |   | **442619,61** | **3,95** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **249113,18** | **2,23** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **203622,95** | **1,82** |
| 3 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **183529,56** | **1,64** |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **588218,16** | **5,26** |
|   | Итого: |   | **1224483,84** | **10,94** |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | по мере необходимости.  | **1857837,55** | **16,60** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | **123758,77** | **1,11** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **10191,90** | **0,09** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **2911,97** | **0,03** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **109198,92** | **0,98** |
|   | Итого: |   | **2103899,11** | **18,80** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **3771002,56** | **33,69** |