**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Ι. Содержание мест общего пользования** |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость работ 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | **107584,66** | **2,52** |
| 2 | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц | **33841,18** | **0,79** |
| 3 | Влажная протирка перил, шкафов (почтовых ящиков), дверных коробок, мытье окон | 2 раза в год | **2525,46** | **0,06** |
|   | Итого: |   | **143951,30** | **3,37** |
| **ΙΙ. Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю | **73238,38** | **1,71** |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | **60105,98** | **1,41** |
| 3 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада | **54044,87** | **1,27** |
| 4 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | **14142,58** | **0,33** |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации | 6 раз в неделю | **259617,43** | **6,08** |
|   | Итого: |   | **461149,25** | **10,80** |
| **ΙΙΙ.Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многокваптирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (за исключением работ и услуг, указанных в Ι и ΙΙ разделах настоящего Перечня), в том числе техническое обслуживание ВДГО | по мере необходимости.  | **217442,23** | **5,09** |
| 2 | Аварийно - ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации, энергоснабжения | **68945,10** | **1,61** |
| 3 | Дератизация | По мере необходимости | **5947,46** | **0,14** |
| 4 | Дезинсекция | По мере необходимости | **2020,37** | **0,05** |
| 5 | Текущий ремонт | В соответствии с регламентными работами | **302550,28** | **7,08** |
|   | Итого: |   | **596905,43** | **13,98** |
|   | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** |   | **1202005,98** | **28,14** |