ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

проводимого в форме очно-заочного голосования

по адресу: Московская область,
г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Доверенность представителя АО «УК «Наукоград»;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в МКД;
3. Приложение № 3 – Уведомление (сообщение) о проведении ОСС.
4. Приложение № 4 – Фотоотчет о размещении Уведомления (сообщения) о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 –Лист вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25;
6. Приложение № 6 - Лист регистрации собственников помещений в МКД и их представителей на ОСС, проводимой в очной форме;
7. Приложение № 7- Реестр полученных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.
8. Приложение № 8 - Решения собственников на очно-заочном голосовании;

«03» марта 2017 г. г. Жуковский

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования
по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.

«03» марта 2017 г. г. Жуковский

С «23» февраля 2017 г. по «03» марта 2017 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание, Общее собрание) в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: АО «УК «Наукоград» (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166) управляющая организация в доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «03» марта 2017г. инициатором общего собрания собственников.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников.
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Создание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Принятие Положения о Совете МКД*.
6. Избрание Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД.
8. Выбор управляющей организации **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166)*.
9. Согласование условий договора на управление многоквартирным домом*.
10. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для подписания договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
11. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний.
12. Определение места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня Общего собрания собственников в форме заочного голосования установлено, что:

а) в МКД имеется 20 собственников, владеющих 757,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% (голосов);

б) поступили решения от 9 собственников, владеющих 419,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57,25% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, представившие решения, своими голосами составляют 57,25 % (голосов) от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 6

Приглашенные:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу избрания Председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Предложено: избрать Председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).

Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о выборе председателя общего собрания собственников в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

2. По вопросу избрания секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Предложено: избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).

Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о выборе секретаря общего собрания собственников в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

3. По вопросу избрания счётной комиссии:

Предложено: избрать счётную комиссию:

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД

«За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о выборе счетной комиссии в МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

4. По вопросу выбора Совета МКД:
Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома:
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД: «За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о выборе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

5. По вопросу принятия Положения о Совете МКД:
Предложено: принять Положение о Совете МКД.
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о принятии Положения о Совете МКД, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

6. По вопросу избрания Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:
Предложено: избрать Председателя Совета МКД:
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 % (голосов), «Против» 0 % (голосов), «Воздержались» 100 % (голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса о выборе Председателя Совета МКД МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

7. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 100 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 0%(голосов).
Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

8. По вопросу выбора управляющей организации:
Предложено: выбрать в качестве управляющей организации **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166).
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 100 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 0%(голосов).
Решено: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборе в качестве управляющей организации **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

9.По вопросу согласований условий договора управления МКД:
Предложено: утвердить условия договора управления МКД с **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166).
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 100%(голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по вопросу утверждения условий договора с **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

10. По вопросу утверждения полномочий Председателя Совета МКД для подписания договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД:
Предложено: Утвердить Председателя Совета, как уполномоченное лицо, для подписания договора управления МКД с **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), от имени всех собственников помещений МКД. А также утвердить его полномочия для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 100%(голосов).
Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса об утверждении полномочий Председателя Совета МКД по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, для подписания договора управления МКД с **АО «УК «Наукоград»** (ИНН: 5010049460; ОГРН: 1155010000166), от имени всех собственников помещений МКД. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, **решение не принято**.

11. По вопросу определения способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о

проводимых общих собраниях собственников и о результатах проведения таких собраний:

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 100%(голосов).

Решено: Количество голосов «Воздержались» по решению вопроса об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

12.По вопросу определения места хранения бланков решений собственников и протокола результатов голосования:

Предложено: определить место хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД «За» 0 %(голосов), «Против» 0 %(голосов), «Воздержались» 100% (голосов).

Решение: Количество голосов «Воздержались» по вопросу определения места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25, составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

Приложения к Протоколу:

9. Приложение № 1 – Доверенность представителя АО «УК «Наукоград»;
10. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в МКД;
11. Приложение № 3 – Уведомление (сообщение) о проведении ОСС.
12. Приложение № 4 – Фотоотчет о размещении Уведомления (сообщения) о проведении ОСС.
13. Приложение № 5 –Лист вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25;
14. Приложение № 6 - Лист регистрации собственников помещений в МКД и их представителей на ОСС, проводимой в очной форме;
15. Приложение № 7- Реестр полученных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Школьная, д. 5/25.
16. Приложение № 8 - Решения собственников на очно-заочном голосовании;

инициатор общего собрания
Руководитель отдела
По работе с населением
АО «УК «Наукоград» **Зубарев Константин Владимирович**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА « 3 **»** марта **20** 17 **г.**