

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. о. Жуковский, Московской обл., ул. Гагарина д. 83

«01» марта 2014 г.

Присутствовали: 127 собственника согласно приложению 1 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора,

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
1.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.	ЗА – 0,44% ПРОТИВ - 99,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
	Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора.	ЗА – 99,56% ПРОТИВ - 0,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
1.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ	ЗА – 99,56% ПРОТИВ - 0,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.	ЗА – 99,56% ПРОТИВ - 0,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

3.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта:</p> <p>1. Холин Дмитрий Анатольевич, 4605 869876, выдан 25.12.2003г. Малаховским отделением милиции Люберецкого УВД, 503-047, г.о. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83, кв. 141, 8-916-879-23-50</p> <p>2. ООО «ЖКХ-Строй» г.о. Жуковский, Московской обл., ул. Анохина, д. 11, пом. 1, 8(498)483-49-00</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>

Председатель собрания

 (Холин Д. А.)

Секретарь собрания

 (Иванов Д. И.)