

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, Московская область, г. г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2», 7 эт.

тел. 8 (499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-77873-09-21-2015  
по делу об административном правонарушении

«04» февраля 2016 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Александр Сергеевич Белоусов  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-77873-09-21-2015 от «15» января 2016 г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении АО «УК «Наукоград»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации : 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д.28/12

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810400000000843

К/С 30101810500000000733

Банк: КБ «ГЕОБАНК» отделение №4 Москва

БИК 044579733

ИНН 1102008681

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица юридического лица

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 185  
« 5 » 16 20 16 г.  
подпись СВ

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Место совершения правонарушения: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.10, 3-4 подъезды.

Во время проведения внеплановой выездной проверки 15.01.2016 г. с 14 ч. 00 мин. по 14 ч. 50 мин. по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.10, 3-4 подъезд было установлено, что АО «УК «Наукоград», не приняло должных мер по содержанию и ремонту общего имущества, ремонт в подъездах 3-4 (шлюзовых коридорах) не делался более 5 лет; на всех этажах 3-4-ого подъездов отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен; на всех этажах 3-4-ого подъездов рядом с мусоропроводом следы протечек; на всех этажах частично отслоение плиточного покрытия; частично на этажах отсутствуют плафоны осветительных приборов; окна имеют загрязнение; информация на стендах в подъездах 3-4 на 1-ых этажах размещена не в полном объеме; входная группа в 3-4-й подъезд загрязнена, имеются графические надписи, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

п. 3.2.9. установлено, что периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

п. 3.2.8. окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

- п. 4.2.3.1. «...мокрые и ржавые пятна, потеки, общее загрязнение поверхности и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

- п. 4.1.1 обслуживающая организация обязана производить устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

- п.5.6.6 организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;

- п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

3.5.7. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи; службы газового хозяйства; санитарно-эпидемиологической станции; аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах; органов Государственной жилищной инспекции.

- п. 4.2.3.1. «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высоль, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Таким образом, АО «УК «Наукоград» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ АО «УК «Наукоград»

ПОСТАНОВИЛ:

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 60000 рублей

Штраф в сумме 60000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« 01 » 02 2016

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

А.С. Белоусов  
(ФИО)

Копия постановления вручена \_\_\_\_\_  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)