

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Жуковский г район Жуковский г о
_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ


1. Адрес многоквартирного дома Жуковский г, Луч ул, 25
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 701 кв.м
количество квартир 68 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3291,90 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Тепловые узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 50 | 50 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м м.п | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м м.п м.п шт. шт. | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п м.п | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м кв.м | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения | шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт. | 0 0 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |

 06.07.16

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----|---|---|--------|
| | трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка системы | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | б) электрооборудования | | | | |
| | световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Добротулин И.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Катушкин С.Е.

- представителей специализированных организаций


Сарафанников Д.Б., Черных О.Е., Затекин И.В.

- представителей муниципального образования

Соболев П.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (Добротулин И.А.)



(подпись)



(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

(

Катушкин С.Е.

(Ф.И.О.)

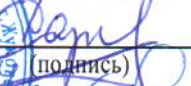


(подпись)

(
Соболев П.В.

(Ф.И.О.)

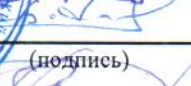




(подпись)

(
Сарафанников Д.Б.

(Ф.И.О.)



(подпись)

(
Черных О.Е.

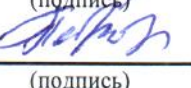
(Ф.И.О.)



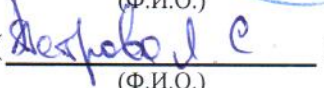
(подпись)

(
Затекин И.В.

(Ф.И.О.)

№ 13. 

(подпись)

(


(Ф.И.О.)

(подпись)

(

(Ф.И.О.)

(подпись)

(

(Ф.И.О.)

(подпись)

(

(Ф.И.О.)


(подпись)

(

(Ф.И.О.)

" _ " _____ 20 16 года

Разрешаю
Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись) (Ф.И.О.)