

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Жуковский г район Жуковский г о  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Жуковский г, Луч ул, 15
2. Год постройки 1952
3. Характеристика объекта:  
износ в % 75 этажность 2 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет  
количество квартир 12 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 690,60 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Тепловые узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	15	15	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0  0 0 0 0	0 0 0 0  0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл.

*Handwritten signature and date:*  
02.11.05  
2.09.16

	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	по графику 0	удовл.
4)	водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5)	канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6)	электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,001 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Добротулин И.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Катушкин С.Е.

- представителей специализированных организаций

Сарафанников Д.Б., Черных О.Е., Затекин И.В.

- представителей муниципального образования

Соболев П.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_ ( Добротулин И.А. )

**Члены комиссии:**

 _____	 _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
 _____	 _____
(подпись)	Катушкин С.Е.
 _____	(Ф.И.О.)
(подпись)	Соболев П.В.
 _____	(Ф.И.О.)
 (подпись)	_____
(подпись)	Сарафанников Д.Б.
 _____	(Ф.И.О.)
(подпись)	Черных О.Е.
 _____	(Ф.И.О.)
(подпись)	Затекин И.В.
 _____	 _____
(подпись)	Юршица С.Н.
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____
_____	(Ф.И.О.)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20 16 года

**Разрешаю**  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

  
\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

