

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Жуковский г район Жуковский г о
_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Жуковский г, Луч ул, 15/1 (Школьная ул, 1/15)
2. Год постройки 1941
3. Характеристика объекта:
износ в % 75 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 437,00 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Тепловые узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 50 | 50 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м м.п | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м м.п м.п шт. шт. | 0 0 0 2 0 | 0 0 0 2 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п м.п | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м кв.м | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения | шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт. | 0 0 1 0 0 0 0 0 | 0 16 3 16 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |

Акт от
08.07.16



| | | | | | |
|----|--------------------------|-----|------------|---|--------|
| | трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | По графику | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка системы | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | 6) электрооборудования | | | | |
| | световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Добротулин И.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Катушкин С.Е.

- представителей специализированных организаций

Сарафанников Д.Б., Черных О.Е., Затекин И.В.

- представителей муниципального образования

Соболев П.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (Добротулин И.А.)

Добры
(подпись)

Иванов И.И.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Катушкина С.В.
(Ф.И.О.)



[Подпись]
(подпись)

Соболев П.В.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Сарафанников Д.Б.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Черных О.Е.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Затекин И.В.
(Ф.И.О.)



№15 [Подпись]
(подпись)

Зубцова К.А.
(Ф.И.О.)

№16 [Подпись]
(подпись)

Тережанова Р.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

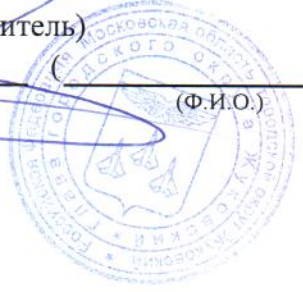
(подпись)

(Ф.И.О.)

" " _____ 20 16 года

Разрешаю
Глава муниципального образования (заместитель)

[Подпись]
(подпись)



(Ф.И.О.)