

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Жуковский г район Жуковский г о

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Жуковский г, Гризодубовой ул, 6

2. Год постройки 2006

3. Характеристика объекта:

износ в % 8 этажность 10 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Нет

количество квартир 174 (шт.)

общая полезная площадь объекта 10496,20 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Тепловые узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м		0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов 3) горячего водоснабжения	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0  1 0	0 0 0 0  1 0	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл.

АКС 1  
25.07.16

	трубопроводов	м.п	7	7	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	9	9	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	1	1	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы		0	0	
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,02 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Добротулин И.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Представитель совета МКД Гризодубовой 26 кв 129  
Мацукевич А.Г.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Катушкин С.Е.

- представителей специализированных организаций

Сарафанников Д.Б., Черных О.Е., Затейкин И.В.

- представителей муниципального образования

Соболев П.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_ ( Добротулин И.А. )


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

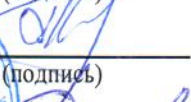


**Члены комиссии:**

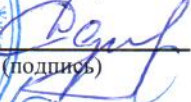


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ( Катушкин С.Е.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

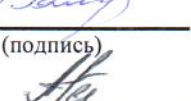
\_\_\_\_\_ ( Соболев П.В.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

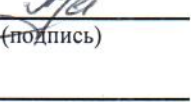
\_\_\_\_\_ ( Сарафанников Д.Б.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ( Черных О.Е.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ( Затейкин И.В.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ( Манукянц А.Г.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20 16 года

**Разрешаю**

**Глава муниципального образования (заместитель)**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

